



Fiche de synthèse

Table 2

Sujet : Urbanisme

Nombre de gommettes : 14

Résumé des échanges en quelques lignes :

Maîtrise de l'urbanisation et du foncier non bâti

Favoriser l'accès à la propriété pour des résidents permanents

Privilégier un développement raisonné de l'urbanisation pour préserver la qualité de vie à Saint-Lunaire

Protéger Saint-Lunaire d'une « bétonisation » en bord de mer (construction de grande hauteur)

Compte-rendu des échanges / idées clés :

1/ Maîtrise de l'urbanisation

- * SCOT (ZAN – ZEN)
- * densification urbaine du centre-ville (division des terrains des grandes propriétés ?)
- * construction en hauteur sur les terrains / propriétés du centre-ville
- * maîtriser l'urbanisation pour limiter l'impact sur la qualité de vie
- * attention à ne pas dénaturer / bétonner le bord de mer

2/ Logement – accès pour les jeunes

- * Lotissements nouveaux sont aussi des résidences secondaires (clos Loquin)

- * coût du foncier

 - appartements aménagés dans les grandes maisons (par exemple au Décollé)

 - accessibles aux personnes seules et aux jeunes ménages en résidence principale ?

- * Logement personnel saisonnier ? Pas possible sur St-Lunaire

- * le bâtiment école S^{te} Catherine. L'évêché vendra au plus offrant. Quel projet ?